

كراسة شروط ومواصفات انشاء وتشغيل وصيانة كشك





جدول محتويات

3.....	أ- قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة
4.....	ب- تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات
5.....	ج- الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى
7	مقدمة
9	وصف العقار/النشاط
11	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم
11	من يحق له دخول المزايدة . 1.1
11	لغة العطاء . 1.2
11	مكان تقديم العطاءات . 1.3
11	موعد تقديم العطاءات . 1.4
11	موعد فتح المظاريف . 1.5
12	تقديم العطاء . 1.6
12	كتابة الأسعار . 1.7
13	مدة سريان العطاء . 1.8
13	الضمان . 1.9
13	موعد الإفراج عن الضمان . 1.10
13	مستندات العطاء . 1.11
14	سرية المعلومات . 1.12
16	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء
16	دراسة الشروط الواردة بالكراسة . 1.13
16	الاستفسار حول بيانات المزايدة . 1.14
16	معاينة العقار . 1.15
18	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف
18	إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات . 1.16
18	تأجيل موعد فتح المظاريف . 1.17
18	سحب العطاء . 1.18
18	تعديل العطاء . 1.19
18	حضور جلسة فتح المظاريف . 1.20
20	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع
20	الترسية والتعاقد . 1.21
20	تسليم الموقع . 1.22
22	الاشتراطات العامة
22	توصيل الخدمات للموقع . 1.23
22	البرنامج الزمني للتنفيذ . 1.24
22	الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة . 1.25
22	تنفيذ الأعمال . 1.26
22	مسئولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر . 1.27
22	حق البلدية في الإشراف . 1.28





رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



23	تقرير المقاول والمكتب الاستشاري . 1. 29
23	استخدام العقار للغرض المخصص له . 1. 30
23	التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد . 1. 31
23	موعد سداد الأجرة السنوية . 1. 32
23	سداد الضريبة المضافة . 1. 33
24	متطلبات السلامة والأمن . 1. 34
25	إلغاء العقد للمصلحة العامة . 1. 35
25	تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للبلدية بعد انتهاء مدة العقد . 1. 36
25	أحكام عامة . 1. 37
28	الاشتراطات الخاصة
28	مدة العقد . 1. 38
28	فترة التجهيز والانشاء . 1. 39
28	المنهجية وطريقة العمل . 1. 40
28	إدارة المشروع والفنيين . 1. 41
29	إقامة . 1. 42 الكشك: في الموقع المحدد
29	: استبدال الموقع بموقع بديل . 1. 43
29	وضع لوحة على . 1. 44 الكشك:
29	حدود مزاولة النشاط . 1. 45
29	تجهيزات وتشغيل . 1. 46 الكشك:
30	: المسئولية عن المخالفات . 1. 47
30	: الصيانة . 1. 48
31	: الالتزام باشتراطات لوائح البلدية . 1. 49
31	: شروط النظافة . 1. 50
31	: التزام المستثمر تجاه العاملون ب . 1. 51 الكشك:
32	: اللوحات الإرشادية . 1. 52
32	: المسئولية عن الحوادث . 1. 53
34	الاشتراطات الفنية
34	: كود البناء السعودي ودليل اشتراطات وأنظمة البناء . 1. 54
34	: الاشتراطات المعمارية . 1. 55
34	: الاشتراطات الإنشائية . 1. 56
35	: الاشتراطات الكهربائية . 1. 57
36	: الاشتراطات الميكانيكية . 1. 58
36	: الاشتراطات الصحية . 1. 59
37	: اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق . 1. 60
39	الغرامات والجزاءات
55	"المرفقات" الملاحق
55	نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالظرف المختوم (نموذج 6/7) . 1. 61
56	المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع) . 1. 62
57	نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج 6/3) . 1. 63
57	: إقرار من المستثمر . 1. 64
59	: نموذج العقد . 1. 65





فرص

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

أ- قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

➤ يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات الكترونيًا أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) باستثناء Furas.momra.gov.sa أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق - من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير (مقدم العطاء		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري ومن شهادة التصنيف		
٥	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
٦	ضمان بنكي لا تقل قيمته عن (25 %) من قيمة العطاء السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي		
٧	صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول		
٨	صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول		
٩	صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية		
١٠	صورة من شهادة الالتزام بالسعودة		
١١	نسخة من الإعلان		
١٢	عرض موقع ومختوم من المستثمر بقيمة الإيجار السنوي للمشروع وكتابة القيمة بالأرقام والحروف حسب النموذج المرفق		
١٣	كراسة الشروط ومواصفات الخاصة بالمشروع مختومة وملحقاتها وموقعة من المستثمر		





ب- تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات

المشروع	هو الكشك المراد تصميمه وإقامته وتشغيله وإدارته وصيانته من المستثمر بالموقع المحدد
العقار	هو أرض تحدد البلدية موقعها، والتي يقام عليها المشروع
المستثمر	هو شركة أو مؤسسة تتولى تصميم وإقامة وتشغيل وصيانة الكشك
مقدم العطاء	يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة سواء كانت شركة أو مؤسسة
الكشك	مكان مرخص من البلدية يتم فيه إعداد وتقديم الوجبات لرواده لتناولها في الجلسات الخارجية المحيطة به والمعدة لذلك، أو يمكن تناولها خارجه
المنافسة الالكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية بوابة الاستثمار في Furas.momra.gov.sa المدن السعودية (فرص)
الكراسة	كراسة الشروط ومواصفات
الجهات ذات العلاقة	هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية أو الرقابية أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع
الأعمال (الخدمات)	يقصد بها مجموعة الالتزامات المختلفة والخدمات اللازمة لتنفيذ وإنجاز المشروع والملقى على عاتق المستثمر عبء الوفاء بها أثناء مدة العقد طبقاً لما تنص عليه أحكام العقد المبرم معه وسائر مستندات العقد الأخرى، على أن يشمل ذلك أيضاً كل ما يعبر من مستلزمات العقد بحكم النظام أو طبيعة التعامل العرف التجاري





المركز
للمدينة

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

أ- الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

البيان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	
آخر موعد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	
إعلان نتيجة المزايدة	تحده البلدية	
موعد الإخطار بالترسية	تحده البلدية	
تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً، فإن لم يراجع يلغي حق المستثمر في الترسية ويصادر الضمان	
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد	
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار	
موعد سداد أجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد	
موعد سداد أجرة السنوات التالية	في بداية كل سنه إيجاريه	





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١- مقدمة





البلديات
فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

مقدمة

- ترغب بلدية محافظة خميس مشيط في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع لإنشاء وتشغيل وصيانة كشك لتقديم المأكولات والمشروبات، وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة.
- وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للبلدية أهدافها.
- وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:
- التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً
- الإدارة العامة للاستثمارات
- جوال 0554117200

أو على البريد الإلكتروني: KHAMIS@ARS.GOV.SA





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٢- وصف العقار / النشاط





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وصف العقار/النشاط

النشاط	كشك لتقديم الوجبات والمشروبات	
مكونات النشاط	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك لتقديم المأكولات والمشروبات	
موقع العقار	المدينة : خميس مشيط	الحي : حضن قلوص
	رقم المخطط: ١/١٢٦.٠١/٢/١٤ ج	رقم العقار : بدون
حدود العقار	شمالاً : حديقة	بطول : 4.00 م
	جنوباً : رصيف	بطول : 4.00 م
	شرقاً : ممر عرض ٥ م	بطول : 8.00 م
	غرباً : حديقة	بطول : 8.00 م
نوع العقار	أرض فضاء	
مساحة الأرض	32.00 م ²	
عدد الأدوار	دورين	
نوع البناء	مسلح	

الخدمات بالعقار:

بيانات أخرى:





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٣- اشتراطات دخول المزايدة والتقديم



اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

١. ١. من يحق له دخول المزايدة

١. ١. ١. يحق للشركات و المؤسسات السعودية الراغبة في إقامة وتشغيل وإدارة مشروع بوفية في المنطقة المحددة التقدم في هذه المزايدة، ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للبلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن مواعيدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

١. ١. ٢. يسرى على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي

١. ٢. لغة العطاء

١. ٢. ١. لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.

١. ٢. ٢. في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

١. ٣. مكان تقديم العطاءات

➤ تُقدم العطاءات المطبوعة من موقع بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) والمختومة بختم البلدية باسم سعادة رئيس بلدية خميس مشيط وبحيث يتم تسليم الضمان البنكي (مع مراعاة ما ورد في البند 1. 4. 3. والبند 1. 4. 4. (باليد للإدارة العامة للاستثمارات في بلدية محافظة خميس مشيط بمدينة خميس مشيط.

١. ٤. موعد تقديم العطاءات

➤ يجب أن تقدم العطاءات حسب الموعد المحدد في الإعلان





فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



➤:موعد فتح المظاريف

➤ . الموعد المحدد لفتح المظاريف حسب الموعد المحدد في الإعلان

تقديم العطاء

١. ٤. ١ . على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

١. ٤. ٢ . يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية بالنسبة للشركات، أو مصحوبا بوكالة شرعية للمؤسسات.

١. ٤. ٣ . تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.

١. ٤. ٤ . في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الالكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر، وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم 199099 أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

١. ٥. :كتابة الأسعار

➤ :يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي

١. ٥. ١ . أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك



١. ٥. ٢. ..تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابةً (بحروف) بالريال السعودي

١. ٥. ٣. . لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

١. ٦. :مدة سريان العطاء

➤ مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللبلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء

١. ٧. :الضمان

١. ٧. ١. . يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان بنكي لا تقل قيمته عن (25%) من قيمة العطاء السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن تسعون يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة

١. ٧. ٢. . يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من (25%) من قيمة العطاء السنوي، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد

١. ٨. :موعد الإفراج عن الضمان

➤ يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية

١. ٩. :مستندات العطاء

➤ يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره

١. ٩. ١. . نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١. ٩. ٢. . توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة

١. ٩. ٣. ..صورة سارية المفعول من السجل التجاري

١. ٩. ٤. . خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند 1. 7 أعلاه

١. ٩. ٥. . كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي موقعة من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً للالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه

١. ٩. ٦. ..صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي

١. ١٠. :سرية المعلومات

➤ جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى البلدية





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٤- واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء





واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

١١. ١. دراسة الشروط الواردة بالكراسة

- على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

١٢. ١. الاستفسار حول بيانات المزايدة

- في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

١٣. ١. معاينة العقار

- على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على أوضاعه السائدة.
- ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص منطقة العقار والأعمال المتعلقة بها.





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٥- ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

١٤. ١. إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات

- يجوز للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

١٥. ١. تأجيل موعد فتح المظاريف

- يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

١٦. ١. سحب العطاء

- لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف

١٧. ١. تعديل العطاء

- لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

١٨. ١. حضور جلسة فتح المظاريف

- يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٦- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع





الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

١٩. ١. الترسية والتعاقد

١. ١٩. ١. بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
٢. ١٩. ١. يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات والتعاقد، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.
٣. ١٩. ١. يجوز للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٢٠. ١. تسليم الموقع

١. ٢٠. ١. يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
٢. ٢٠. ١. في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٧- الاشتراطات العامة





الاشتراطات العامة

٢١. ١. توصيل الخدمات للموقع

- يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء . مياه . تجهيزات ... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة إذا تطلب الأمر، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالبلدية ومع الجهات ذات الصلة.

٢٢. ١. البرنامج الزمني للتنفيذ

- يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتركيب والتشغيل.

٢٣. ١. الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة

- يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٢٤. ١. تنفيذ الأعمال

- يجب على المستثمر أن يسند مهمة انشاء وتركيب بوفية إلى مقاول لديه خبرة وسابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة، كما يجب على المستثمر أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمقاول معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها.

٢٥. ١. مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر

- يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى مكتب هندسي استشاري مرخص له بمزاولة المهنة ومسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين وتكون مهمة الجهة الاستشارية التأكد من تنفيذ المشروع وفق المواصفات والمخططات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

٢٦. ١. حق البلدية في الإشراف

- ١. ٢٦. ١. للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

- ٢. ٢٦. ١. يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



١. ٢٦. ٣. لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا بعد موافقة البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

١. ٢٦. ٤. يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من الأعمال بإشعار البلدية، ليقوم مهندس البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

١. ٢٧. :تقرير المقاول والمكتب الاستشاري

➤ بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى البلدية بكتاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضحان فيه مسئوليتيهما عن تنفيذ المشروع ومطابقته للمواصفات والمخططات المعتمدة.

١. ٢٨. :استخدام العقار للغرض المخصص له

➤ لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

١. ٢٩. :التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد

➤ لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

١. ٣٠. :موعد سداد الأجرة السنوية

➤ تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

١. ٣١. :سداد الضريبة المضافة

➤ يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية





السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد

١. ٣٢. :متطلبات السلامة والأمن

➤ يلتزم المستثمر بما يلي

١. ٣٢. ١. اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
١. ٣٢. ٢. عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
١. ٣٢. ٣. إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ
١. ٣٢. ٤. وضع لوحات ارشادية توضح جميع التعليمات ومتطلبات السلامة
١. ٣٢. ٥. إعداد خطة مواجهة لحالات الطوارئ تشمل تدريب العاملين على طرق إخلاء الأفراد أثناء الحوادث، واستخدام معدات الطوارئ، وعمل الإسعافات الأولية وحفظ الأمن، والتنسيق مع الجهات المختصة
١. ٣٢. ٦. توفير صندوق للإسعافات الأولية مزودا بالمواد الضرورية للإسعاف، مثل القطن، والشاش، والأربطة الطبية، والمواد المطهرة، ومواد العناية بالجروح
١. ٣٢. ٧. توفير طفايات الحريق بالعدد والحجم المناسبين حسب تعليمات الدفاع المدني على أن تثبت عليها بطاقة توضح تاريخ الصلاحية ومواعيد إجراء الاختبارات الدورية عليها، وذلك بجميع مرافق المبنى وتجهيزاته
١. ٣٢. ٨. تطبيق اشتراطات الامن والسلامة الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات
١. ٣٢. ٩. يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى وليس على البلدية أدنى مسئولية عن ذلك





١. ٣٣. إلغاء العقد للمصلحة العامة

➤ يحق للبلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

١. ٣٤. تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للبلدية بعد انتهاء مدة العقد

١. ٣٤. ١. قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك.

١. ٣٤. ٢. تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى البلدية وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

١. ٣٥. أحكام عامة

١. ٣٥. ١. جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها.

١. ٣٥. ٢. التقويم الهجري هو المعمول به في العقد

١. ٣٥. ٣. ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.

١. ٣٥. ٤. تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم 40152 في 29/6/1441 هـ.

١. ٣٥. ٥. يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للبلدية محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



١. ٣٥. ٦. يلتزم المستثمر بكافة الشروط ومواصفات والالتزامات الواردة بمستندات عقد المشروع والموضحة أدناه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد ويفسر بعضها بعضاً ويتممه وأي إخلال بها يعتبر إخلالاً بشروط ومواصفات العقد: وهذه المستندات هي

١. ٣٥. ٦. ١. وثيقة العقد الأساسية

١. ٣٥. ٦. ٢. كراسة الشروط ومواصفات

١. ٣٥. ٦. ٣. المخططات والرسومات ومواصفات والتصاميم المقدمة من الطرف الثاني

١. ٣٥. ٦. ٤. خطاب قبول العرض والترسية





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٨- الاشتراطات الخاصة



الاشتراطات الخاصة

١. ٣٦. :مدة العقد

➤ مدة العقد (10 سنوات) (عشرة سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية

١. ٣٧. :فترة التجهيز والانشاء

➤ ،يمنح المستثمر فترة (5) % من مدة العقد للتجهيز والإنشاء وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والانشاء يتم فسخ العقد

١. ٣٨. :المنهجية وطريقة العمل

١. ٣٨. ١. على مقدم العطاء تقديم شرح عن فهمه لمتطلبات العمل والنطاق

١. ٣٨. ٢. على مقدم العطاء توضيح الطريقة التي يتبعها لإنجازه الأعمال المطلوبة لتلبية أهداف المشروع.

١. ٣٨. ٣. على مقدم العطاء تقديم شرح لأهم المخاطر والمشكلات وطريقة إدارتها وحلها

١. ٣٨. ٤. على مقدم العطاء تقديم الخطة الفنية لتنفيذ العمل والتي تعكس مدى استيعابه للمشروع وقدرته على التنفيذ.

١. ٣٨. ٥. :المخططات والتصاميم العمرانية

➤ :يجب على المستثمر أن يرفق في عطاءه الفني المخططات والتصاميم العمرانية متضمنة ما يلي

١. ٣٨. ٥. ١. لوحات منظورية للمشروع أو مجسم يوضح الفكرة المعمارية

١. ٣٨. ٥. ٢. تقرير فني عن النظام الإنشائي والمواد المستخدمة في البناء

١. ٣٨. ٥. ٣. تقرير فني عن المرافق الأساسية والأنظمة الهندسية المطبقة فيها وذلك بالنسبة لأعمال الكهرباء والمياه والصرف الصحي والاتصالات وغيرها.

١. ٣٩. :إدارة المشروع والفنيين

١. ٣٩. ١. يجب أن يدير المشروع شخص سعودي الجنسية أو أكثر لا يقل عمره عن ثلاثين سنة والافضلية لمن له تخصص في كل نشاط من أنشطة (سنة 30)





المشروع، وأن يكون متواجداً باستمرار أثناء فترة الدوام، ويعتبر المحافظة على الأمن والنظام من أولويات مهامه.

١. ٣٩. ٢. التزام المستثمر بتطبيق نظام السعودية للوظائف المتاحة بالمشروع

١. ٤٠. إقامة الكشك: في الموقع المحدد

➤ يلتزم المستثمر بإقامة الكشك في الموقع المحدد بكراسة الشروط وملحقاتها، وحسب الاشتراطات الفنية.

١. ٤١. استبدال الموقع بموقع بديل

➤ يحق للبلدية استبدال الموقع المحدد بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموقع آخر في الحالات التالية:

١. ٤١. ١. إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية

١. ٤١. ٢. إجراء تنظيم أو صيانة للموقع

١. ٤١. ٣. تعذر توصيل الخدمات للموقع

➤ وفي كل الحالات يلتزم المستثمر بالنقل إلى المواقع البديلة. ويتحمل كافة تكاليف النقل، كما يلتزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر

١. ٤٢. وضع لوحة على الكشك:

➤ يلتزم المستثمر بوضع لوحة على الكشك مبينا عليها رقم المشروع، واسم المستثمر، ويجب على المستثمر أن ينسق مع البلدية، فيما يخص تصميم اللوحة

١. ٤٣. حدود مزاوله النشاط

➤ يلتزم المستثمر بإعداد وتجهيز وتقديم الوجبات الغذائية والمشروبات بالجلسات المحيطة بالكشك.

➤ يلتزم المستثمر بعمل جلسات مناسبة لموقع المشروع داخل حدود المساحة المؤجرة على أن يستخدمها المرتادين أثناء تقديم المشروبات والوجبات لهم

١. ٤٤. تجهيزات وتشغيل الكشك:

➤ يلتزم المستثمر بما يلي

١. ٤٤. ١. يلتزم المستثمر بتجهيز الموقع ومرافقه ليؤدي الغرض المخصص له ولا يسمح باستخدام مواد كيميائية مصنعه أو غير مقاومة للحريق





١. ٤٤. ٢. توفير عدد مناسب من الثلاجات لحفظ المواد الغذائية (الأولية أو المعدة للتقديم) وتخصص ثلاجة للمواد الأولية وأخرى للمواد المعدة للتقديم. ويمنع منعاً باتاً الخلط بينهما في حيز تخزين واحد.

١. ٤٤. ٣. أن تكون الثلاجات مزودة بجهاز لقياس درجة الحرارة (ترمو متر (يكون مثبتاً خارجها في مكان يسهل قراءته.

١. ٤٤. ٤. ،يفضل أن تزود الثلاجات بلمبات للأشعة فوق البنفسجية للتعقيم المستمر. ولمنع نمو وتكاثر الميكروبات.

١. ٤٤. ٥. .توفير عدد كاف ومناسب من السخانات لا يقل سعة الواحد منه عن 120 لترا

١. ٤٤. ٦. توفير صواعق كهربائية للحشرات بمعدل صاعق 60 سم لكل 50 متراً مربعاً من مساحة الأرض، مع مراعاة عدم وضع الصواعق في أماكن التجهيز والتحضير.

١. ٤٤. ٧. تكون جميع الأدوات والأواني المستخدمة في إعداد وتجهيز وتقديم الأطعمة، والمشروبات صالحة للاستخدام وبجالة جيدة، ومن مواد غير قابلة للصدأ، كما يمنع منعاً باتاً استخدام أي أدوات أو أواني مصنوعة من النحاس الأحمر أو من أي معدن يدخل في تركيبها أحد المعادن الثقيلة السامة مثل الرصاص والكاديوم والأنتيمون.

١. ٤٤. ٨. استخدام المواقد والأفران التي تعمل بالغاز أو الكهرباء، ويمنع استخدام مواقد الديزل.

١. ٤٥. :المسئولية عن المخالفات

➤ المستثمر مسئول مسئولية تامة أمام الجهات المختصة عما ينتج من مخالفات أثناء تشغيل المشروع.

١. ٤٦. :الصيانة

١. ٤٦. ١. يلتزم المستثمر بالمحافظة على نظافة الكشك. بصفة مستمرة

١. ٤٦. ٢. يجب على المستثمر إجراء صيانة دورية للبوفية، وجميع أجزائه، وأدواته، وكافة تجهيزاته من معدات وأدوات وأجهزة كهرباء وتكييف وتركيبات صحية





ومعدات وأنظمة السلامة، وذلك باستعمال الطرق الفنية السليمة المحددة لكل منها.

١. ٤٦. ٣. يجب على المستثمر أن يقدم للبلدية تقريراً دورياً (كل ثلاثة أشهر) (من مكتب هندسي معتمد من البلدية عن أعمال الصيانة التي تمت، مبيناً به تفاصيل الإصلاحات والاستبدالات المنفذة).

١. ٤٧. الالتزام باشتراطات لوائح البلدية

➤ يلتزم المستثمر بكافة الاشتراطات واللوائح الواردة فيما يخص أنشطة المشروع (لائحة المطاعم ولائحة المقاهي، ولائحة الاشتراطات الصحية الواجب توافرها في المطاعم والمطابخ والمقاصف ومحلات الوجبات السريعة (وما في حكمها الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية، فيما لم يرد ذكره من اشتراطات في هذه الكراسة).

١. ٤٨. شروط النظافة

١. ٤٨. ١. يلتزم المستثمر بالعناية بنظافة جميع أقسام الكشك ونظافة الأدوات والأواني، المستخدمة، وأن يتم استخدام المنظفات الصناعية المناسبة.

١. ٤٨. ٢. يجب على المستثمر وضع الملصقات الإرشادية الخاصة باتباع قواعد النظافة في أماكن الاستلام، وإعداد وتجهيز الأغذية، وبحيث تكون ظاهرة لجميع العاملين وبلغاتهم، وعليهم التقيد بها.

١. ٤٨. ٣. تجميع النفايات والتخلص منها أولاً بأول في الأماكن المخصصة لذلك، أو بواسطة المتعهد إن وجد.

١. ٤٩. التزام المستثمر تجاه العاملون بالكشك:

١. ٤٩. ١. حصول العاملين على شهادات صحية سارية المفعول تثبت خلوهم من الأمراض المعدية.

١. ٤٩. ٢. تحصين جميع العاملين ضد التيفوئيد والحمى الشوكية، وأي تحصينات أخرى تراها الجهة المختصة.

١. ٤٩. ٣. إبعاد أي عامل تظهر عليه أعراض مرضية، أو تظهر في يديه بثور أو جروح أو تقرحات جلدية، أو يتضح مخالطته لمريض مصاب بمرض معدي.





١. ٤٩. ٤. إبلاغ الجهات المختصة في حال ظهور أي من الأمراض المعدية على عامل لديه
١. ٤٩. ٥. ،التأكيد على العاملين بغسل اليدين مباشرة بطريقة سليمة عند بداية العمل وبعد لمس أي جزء من أجزاء الجسم مثل: الشعر، الفم، الأنف، وبعد العطس والتمخط.
١. ٤٩. ٦. ،أن يكون جميع العاملين حسي المظهر، والتأكيد عليهم بنظافة أبدانهم وغسل أيديهم بالمطهرات المصحح باستخدامها قبل تحضير المشروبات وخاصة بعد الخروج من دورات المياه، وكذلك العناية بتقليم ونظافة الأظافر
١. ٤٩. ٧. ارتداء العمال زي موحد نظيف وقت العمل مع غطاء للرأس، ويفضل أن يكون الزي من اللون الأبيض، وحفظه في أماكن خاصة
١. ٤٩. ٨. ارتداء قفازات صحية من النوع الذي يستخدم مرة واحدة وكمامة لتغطية الأنف والفم عند العمل في تحضير المشروبات أو تجهيز الأطعمة
١. ٤٩. ٩. الامتناع نهائياً عن التدخين أثناء العمل
١. ٤٩. ١٠. يجب أن يحصل جميع العاملين على شهادة تفيد تدريبهم على قواعد الاشتراطات والممارسات الصحية لتداول الأغذية
١. ٤٩. ١١. يحق للجهات المختصة إبعاد أي عامل عن العمل إذا رأت في اشتغاله خطراً على الصحة العامة

١. ٥٠. :اللوحات الإرشادية

- يلتزم المستثمر بتوفير لوحات إرشادية داخل الموقع، وينطبق عليها ما ورد بالاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

١. ٥١. :المسئولية عن الحوادث

- يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن حوادث الوفاة والإصابات، التي تلحق بالمرتادين أو العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسئولية عن ذلك





فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

٩- الاشتراطات الفنية



الاشتراطات الفنية

١. ٥٢. : كود البناء السعودي ودليل اشتراطات وأنظمة البناء

➤ يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات وأنظمة البناء بالبلدية، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

١. ٥٣. : الاشتراطات المعمارية

١. ٥٣. ١. أن تكون تصميمات الموقع ذو تصميم متميز
١. ٥٣. ٢. أن يحقق التصميم المعماري للمشروع الاحتياجات الوظيفية والجمالية لمستخدمي المشروع.
١. ٥٣. ٣. أن يحقق التصميم المعماري أكبر قدر من التكامل بين التصميم والتشغيل والصيانة للمشروع بعد تشغيله.
١. ٥٣. ٤. يمكن أن يكون الكشك مربعاً أو مستطيلاً أو خماسي أو دائري الشكل
١. ٥٣. ٥. يجب أن يكون الكشك إضافة معمارية جمالية متناسقة مع المنظر العام للمكان الذي يبني فيه.
١. ٥٣. ٦. يجب ألا يزيد ارتفاع الكشك عن 3,5 متر ولا يقل عن 2,5 متر
١. ٥٣. ٧. يجب أن يجهز الكشك بالإضاءة والأضواء واللوحات الإعلانية التي تدل عليه من مسافة بعيدة.

١. ٥٤. : الاشتراطات الإنشائية

١. ٥٤. ١. أن يكون البناء من عناصر إنشائية مقاومة للحريق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية.
١. ٥٤. ٢. تدون على المخططات الإنشائية كافة ما يراه المهندس المصمم من ملاحظات هامة تشمل مكونات الخلطات الخرسانية العادية والمسلحة، وطرق الخلط والدك والترطيب، ومدة بقاء الشدات، وطريقة توزيع وربط حديد التسليح في العناصر الإنشائية المختلفة... إلخ





١. ٥٤. ٣. تقديم مذكرة إنشائية متكاملة للمشروع مع المخططات والتفاصيل والملاحظات الإنشائية.

١. ٥٤. ٤. عند استخدام نظام إنشائي من المباني الحديدية يقدم نسخة كاملة من الكتالوجات والمخططات المعتمدة من الشركة المصنعة لهذا النظام وكذا التفاصيل والتعليمات اللازمة لحمايتها من التآكل وأخطار الحريق.

١. ٥٤. ٥. يتم تجهيز الكشك من الداخل بما يتناسب مع الأنشطة المقرر مزاولتها

١. ٥٤. ٦. الهيكل من الألمونيوم الأبيض والحشو من الفايبرجلاس والواجهات الأمامية قواطع زجاجية، في الوسط المتحرك سحب، أما الجوانب فقاطع زجاجي واحد.

١. ٥٤. ٧. السقف من الفايبر جلاس جمالون ثنائي وفيه بروز 0.5 سم من كل اتجاه

١. ٥٤. ٨. تكون سماكة الدهان للكشك (الجيل كوت) (بمعدل لا يقل عن 0.5 سم ويراعى أن تكون الطبقة الخارجية) فيل مات (ملاصقة لطبقة الجيل كوت

١. ٥٤. ٩. : اشتراطات الفايبرجلاس

١. ٥٤. ٩. ١. يكون سمك ألواح الفايبرجلاس 6 مم كحد أدنى

١. ٥٤. ٩. ٢. يكون سمك ألواح الفايبر جلاس المزدوجة والمحشوة 45 مم كحد أدنى

١. ٥٤. ٩. ٣. تكون منتجات الفايبر جلاس مقاومة للحريق

١. ٥٤. ٩. ٤. % تكون كمية الألياف الزجاجية في الخليط بمعدل لا يقل عن 30

١. ٥٥. : الاشتراطات الكهربائية

١. ٥٥. ١. يجب أن تصمم جميع الأعمال الكهربائية طبقاً للمواصفات الصادرة عن الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس أو أية مواصفات عالمية معتمدة

١. ٥٥. ٢. يجب اعتبار درجة حرارة الجو المحيطة (50 درجة مئوية) وذلك في حسابات تصميم الأعمال الكهربائية للكابلات وأجهزة الحماية

١. ٥٥. ٣. يجب أن تكون جميع مستويات الإضاءة مناسبة مع أماكن الاستخدام وحسب المواصفات العالمية.





١. ٥٥. ٤. يجب ذكر المعلومات الخاصة بطريقة التسليك وأية معلومات إضافية أخرى عن لوحات التوزيع (جداول رموز مع ذكر تفاصيل أية تركيبات خاصة)

١. ٥٥. ٥. يجب الاستعانة بجداول مواصفات شركة الكابلات السعودية عند تحديد ساعات الكابلات الكهربائية إلا أنه يمكن للمصمم الاستعانة بأية مواصفات أخرى معتمدة شريطة تقديم بيانات وافية وجداول ساعات الكابلات وبلد الصنع والعوامل المختلفة التي تؤثر على سعة الكابلات

١. ٥٦. :الاشتراطات الميكانيكية

١. ٥٦. ١. تأمين مولد كهربائي احتياطي قابل للتشغيل في أي وقت عند انقطاع التيار الكهربائي ويشترط فيه ما يلي:

١. ٥٦. ١. ١. أن يكون ذو سعة مناسبة وكافية لإمداد المشروع بالتيار الكهربائي للإنارة ودوائر مضخات المياه وشبكة كشف والإنذار ومكافحة الحريق... إلخ

١. ٥٦. ١. ٢. أخذ احتياطات السلامة اللازمة عند اختيار موقع المولد وخزان الوقود بحيث يكون موقع المولد في مكان ذو نسبة عزل جيدة للصوت

١. ٥٧. :الاشتراطات الصحية

١. ٥٧. ١. :المورد المائي

➤ يجب أن يكون المورد المائي آمناً ويتوافر فيه الاشتراطات التالية

١. ٥٧. ١. ١. تكون المياه المستخدمة إما من مورد عمومي، أو من مصدر معروف ومأمون صحياً، وبعيد عن أي مصدر من مصادر التلوث وعن مياه الصرف، وصالح للاستهلاك الآدمي بناء على تحاليل مخبرية معتمدة

١. ٥٧. ١. ٢. يفضل أن يكون الخزان العلوي أسطوانياً كلما أمكن، ليسهل تنظيفه، ومصنعاً إما من الفيرجلاس، أو من مواد غير قابلة للصدأ مستوفية الاشتراطات الصحية، وبعيداً عن مصادر التلوث، وتؤخذ منه المياه خلال شبكة مواسير مصنوعة من الحديد المجلفن غير القابل للصدأ أو البلاستيك، ومطابقة للاشتراطات الصحية

١. ٥٧. ٢. ضرورة الالتزام بالاشتراطات الصحية والفنية لخزانات مياه الشرب الصادرة عن وكالة الوزارة للشئون الفنية

١. ٥٧. ٣. :الصرف الصحي



➤ يجب توافر الاشتراطات التالية عند التخلص من الفضلات السائلة

١. ٥٧. ٣. ١. يتم التصريف إلى شبكة الصرف الصحي العمومية، وإن لم توجد فيتم التصريف إلى خزان صرف (ببيرة) يتناسب حجمه مع كمية الفضلات السائلة ومياه صرف المطعم، على أن يكون خزان الصرف بعيداً عن الخزانات الأرضية لمياه الشرب بمسافة لا تقل عن عشرة أمتار وفي مستوى أقل من مستوى خزان المياه بنصف متر.

١. ٥٧. ٣. ٢. لا يقام خزان الصرف (الببيرة) تحت أرضية الكافتيريا أو مبانيه، وإنما يجب أن يكون خارج المبنى، ويتم تفريغه كلما اقتضت الحاجة ذلك.

١. ٥٧. ٣. ٣. يكون مستوى أرضية الكافتيريا أعلى من منسوب مستوى الشارع مع عدم وجود غرف تفتيش على ذات الرصيف بجوار أو أمام أحد أبوابه لتجنب الطفح ومنع التلوث.

١. ٥٨. :اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق

١. ٥٨. ١. يراعى أن يكون التجهيزات والاثاث المستخدم من مواد ذات قابلية منخفضة للاشتعال.

١. ٥٨. ٢. تدريب العاملين على سبل الوقاية ومواجهة حالات الطوارئ والقيام بالإسعافات الأولية.

١. ٥٨. ٣. وضع لافتات تحذيرية على المواقع الخطرة

١. ٥٨. ٤. يجب على المستثمر الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحريق الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١٠- الغرامات والجزاءات





الغرامات والجزاءات

يلتزم المستثمر بإنشاء وتشغيل وصيانة وإدارة الكشك وفقاً للشروط والمواصفات التي تقضي بها كراسة الشروط والمواصفات والنظم السائدة، وفي حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر، فإنه سيكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم 4300204497 في هـ والموضحة في الجدول التالي، وفيما لا يرد به نص في لائحة الغرامات والجزاءات المذكورة 12/ 3/ 1443 فسوف يكون المستثمر ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها البلدية، وذلك كما هو موضح فيما يلي:

الرقم	المخالفة	قيمة الغرامة المقررة بالدينار السعودي للأضرار والعيوب					الوحدة	المقابلة للتمثلة	الإجراء في حال التكرار	المرتبطة	إجراءات
		اللون	اللون	اللون	اللون	اللون					
١	مداخل المنطقة التجارية										
١/١	مداخل مناطق الضيقة العامة										
١/١/١	مداخل البازار والتجهيزات										
١/١/١/١	عدم كشك أجهزة التكييف أو عدم كشكها لتكون درجة الحرارة داخل الكشك لا تتجاوز 25 درجة مئوية	1,000	800	600	400	200	للمدخل	مخالفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/٢	تسرب المياه من أجهزة التكييف أو تجمع المياه في أوعية مكشوفة	500	400	300	200	100	للمدخل	مخالفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/٣	مخالفة تعليمات الإنشاءات الخاصة بعمارة الكشك ومسؤولية ومسئوليات العمليات مع حركة العاملين والمعدات	2,000	1,600	1,200	800	400	للمدخل	مخالفة الغرامة		مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/٤	عدم الالتزام بمساحات الرصيف	1,000	800	600	400	200	للمدخل	مخالفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/٥	عدم تركيب أفران التسخين التي يسمح بالترويض في واجهة الكشك	1,000	800	600	400	200	للمدخل	مخالفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/٦	عدم الالتزام بارتفاع الكشك أو ارتفاع الكشك في الأماكن التي لا يسمح بها	500	400	300	200	100	للمدخل	مخالفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/٧	استخدام لوح حديد مصقول من مواد غير آمنة أو غير معتمدة لتغطية الكشك	2,000	1,600	1,200	800	400	للمدخل	مخالفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/٨	عدم نظافة الجدران والأسقف ووجود تشققات أو عيوب بها	500	400	300	200	100	للمدخل	مخالفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/٩	استخدام الأسقف غير مخصصة للتشطيب أو غير مغطاة بالدهان	2,000	1,600	1,200	800	400	للمدخل	مخالفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/١٠	الاستخدام بغير مخصصه بغير مخصصه	2,000	1,600	1,200	800	400	للمدخل	مخالفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/١١	عدم تنفيذ مخطط - جود مخطط - مخطط مخطط خاص بالأسقف بغير مخصصه	1,000	800	600	400	200	للمدخل	مخالفة الغرامة		مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/١٢	عدم إجراء الصيانة والتشغيل أو التكرار في التكرار	2,000	1,600	1,200	800	400	للمدخل	مخالفة الغرامة		مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	
١/١/١/١٣	عدم توفير البنية والمعدات والتجهيزات الخاصة بالبنية	500	400	300	200	100	للمدخل	مخالفة الغرامة	ينطبق	مع تصحيح (١٠٠٠ ريال)	



الرقم	الملاحظة	نقطة العزلة والرجل حسب تعديلات الأوقات والمعدات					الوقت	العملية المتبعة	الإجراءات حال الشكوى	تصحيح	إجراءات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١٤/١/١	عدم توفر مسجلة (حشرات أو فواض) واحدة على الأقل.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	المعمل	معاملة القمامة	بالحقل	مع تصحيح الملاحظة ١١	
١٥/١/١	عدم تركيب مسطون مياه في معالاب صولون الخلافة الرجالية أو معالاب التبريد للمساكن.	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	المعمل	معاملة القمامة	بالحقل	مع تصحيح الملاحظة ١٢	
١٦/١/١	أي مخالفة لمعاملات البنية أو التجهيزات لم تعد لها غرامة معينة	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	المخالفات		بالحقل	مع تصحيح الملاحظة ١٣	
مخالفات معالاب الخلافة الرجالية											
١/٢/١/١	استخدام قبة عالية بجوار التعليم بدلاً من أجرة التربة من الترسيب المناسبة للتصميم	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	المعمل	معاملة القمامة		مع تصحيح الملاحظة ١٤	
٢/٢/١/١	عدم استخدام أدوات الخلافة ذات الاستخدام الواحد للمساعدة على سرعة التخلص من المخلفات، وإدخالها في سلة المهملات، ثم التخلص منها في الحاوية المناسبة.	٦٠٠	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	المعمل	معاملة القمامة وإغلاق المعمل لمدة أسبوعين	بالحقل	مع تصحيح الملاحظة ١٥	
٣/٢/١/١	استخدام الإسفنج أو الفرش ملطخة التمتعيات في وضع مصاص على الحشرة أو الزاير، أو استخدام فرشاة الوجه ملطخة التمتعيات لإزالة بقايا الشعر بعد الخلافة.	٦٠٠	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	المعمل	معاملة القمامة		مع تصحيح الملاحظة ١٦	
٤/٢/١/١	عدم وجود حجرة لجمع الأتربة بعد تنظيفها وتعبئتها أو عدم وجود حجرة لجمع الحشرات المتراكمة في الحديقة أو حجرة لجمع الحشرات المتراكمة في الحديقة.	٦٠٠	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	المعمل	معاملة القمامة	بالحقل	مع تصحيح الملاحظة ١٧	
٥/٢/١/١	عدم توفير حوض خاص لغسل الشعر.	٦٠٠	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	المعمل	معاملة القمامة	بالحقل	مع تصحيح الملاحظة ١٨	
٦/٢/١/١	استخدام قربة أو مزمار قماشية بدلاً من المصفاة أو قربة عالية التمتعيات أثناء تقديم الخدمة.	٦٠٠	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	المعمل	معاملة القمامة	بالحقل	مع تصحيح الملاحظة ١٩	
٧/٢/١/١	عدم تقديم الخدمة للأشخاص ذوي الإعاقة على الكراسي المتحركة الخاص به أو على كرسي النقل إذا رغب بذلك.	٦٠٠	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	المعمل	معاملة القمامة			
٨/٢/١/١	وجود نشاط خلافة للأشخاص معزولين عن كرسي الخلافة الرجالية.	٦٠٠	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	المعمل	معاملة القمامة	بالحقل	مع تصحيح الملاحظة ٢٠	
٩/٢/١/١	تقديم خدمة الخلافة لأي مستفيد يوجد في حجرة طلق حدي أو لينة اعراض مرضية في حجرة رأسه.	٦٠٠	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	المعمل	معاملة القمامة وإغلاق المعمل لمدة أسبوعين	بالحقل	مع تصحيح الملاحظة ٢١	





الترتيب	المطالبة	قيمة الخدمة بالريال حسب تصنيف المطالبات والخدمات					الخدمة	الخدمة رقم	تاريخ في حال التكرار	النوع	إحداثيات
		أولي	ثاني	ثالث	رابع	خامس					
١٠/٢/١/١	تقديم بالتمويل الفنية الخاصة بمعالجة بعض المطالبات المتعلقة بالمواد أو المواد	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	إغلاق للمحل لمدة ١٠ أيام	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
١١/٢/١/١	تعزيز حتمية أوقات العلاقة لمتابعة دخل العمل	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
١٢/٢/١/١	استخدام أجهزة ذات استخدام طبي	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	إغلاق للمحل لمدة ١٠ أيام	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
١٣/٢/١/١	استخدام أساليب المعالجة أو للمنعرجات أو خلطاب غير مسبوقة أو غير مسبوقة لتدابير معالجة المياه	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	إغلاق للمحل لمدة ١٠ أيام	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
١٤/٢/١/١	عدم توفر مستويات إحصائية وتزويد أخصائي	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
١٥/٢/١/١	عدم توفر طاقوة لخدمة أو وجود طاقوة	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
١٦/٢/١/١	إعادة حدة الكراسي الخاصة بتدبير الخدمة عن الخدمة	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
١٧/٢/١/١	عدم توفر كراسي بأشكال تناسب مع حجم ونوع المطالبات في مجال حلاوة الأكل	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
١٨/٢/١/١	استخدام التقنية	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
١٩/٢/١/١	في حالة استنزاف مياه العلاقة أو معالجة لم تعد لها غنوية معينة	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
٢٠/٢/١/١	معالجات معالجة التربة السطحي	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
٢١/٢/١/١	عدم توفر طاقوة لخدمة أو وجود طاقوة	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
٢٢/٢/١/١	عدم توفر طاقوة لخدمة أو وجود طاقوة	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة
٢٣/٢/١/١	عدم توفر طاقوة لخدمة أو وجود طاقوة	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	للمحل	للمحل	معالجة العزلة	معالجة	معالجة



[illegible][illegible]

[illegible][illegible]



الترتيب	الملاحظات	كمية المدة المتوقعة من حيث المدة (بالساعات)					الترتيب	الاسم في خانة الترخيص	الترتيب	الاسم
		الترتيب	الترتيب	الترتيب	الترتيب	الترتيب				
١/١/١	شروط الإنشاء والتشييد أثناء العمل في أماكن غير مخصصة لهذا	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١	من كل جانب	١	١٠٠
١/١/٢	تأمين الترخيص التخصصية المتعلق في غير الأماكن المخصصة لهذا	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢	المدة	٢	١٠٠
١/١/٣	الدعم في أماكن العمل أو الدخول فيها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣	من كل جانب	٣	١٠٠
١/١/٤	ملاحظات ملاحظات الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤		٤	١٠٠
١/١/٥	ملاحظات ملاحظات الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٥		٥	١٠٠
١/١/٦	عدم توفير حواجز أو سياجات بين مكان الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٦	ملاحظات	٦	١٠٠
١/١/٧	عدم استخدام حواجز أو سياجات في حال وجود سياجات	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٧	ملاحظات	٧	١٠٠
١/١/٨	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٨	ملاحظات	٨	١٠٠
١/١/٩	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٩	ملاحظات	٩	١٠٠
١/١/١٠	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠	ملاحظات	١٠	١٠٠
١/١/١١	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١١	ملاحظات	١١	١٠٠
١/١/١٢	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٢	ملاحظات	١٢	١٠٠
١/١/١٣	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٣	ملاحظات	١٣	١٠٠
١/١/١٤	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٤	ملاحظات	١٤	١٠٠
١/١/١٥	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٥	ملاحظات	١٥	١٠٠
١/١/١٦	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٦	ملاحظات	١٦	١٠٠
١/١/١٧	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٧	ملاحظات	١٧	١٠٠
١/١/١٨	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٨	ملاحظات	١٨	١٠٠
١/١/١٩	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٩	ملاحظات	١٩	١٠٠
١/١/٢٠	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٠	ملاحظات	٢٠	١٠٠
١/١/٢١	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢١	ملاحظات	٢١	١٠٠
١/١/٢٢	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٢	ملاحظات	٢٢	١٠٠
١/١/٢٣	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٣	ملاحظات	٢٣	١٠٠
١/١/٢٤	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٤	ملاحظات	٢٤	١٠٠
١/١/٢٥	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٥	ملاحظات	٢٥	١٠٠

الترتيب	الملاحظات	كمية المدة المتوقعة من حيث المدة (بالساعات)					الترتيب	الاسم في خانة الترخيص	الترتيب	الاسم
		الترتيب	الترتيب	الترتيب	الترتيب	الترتيب				
١/١/٢٦	شروط الإنشاء والتشييد أثناء العمل في أماكن غير مخصصة لهذا	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٦	من كل جانب	٢٦	١٠٠
١/١/٢٧	تأمين الترخيص التخصصية المتعلق في غير الأماكن المخصصة لهذا	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٧	المدة	٢٧	١٠٠
١/١/٢٨	الدعم في أماكن العمل أو الدخول فيها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٨	من كل جانب	٢٨	١٠٠
١/١/٢٩	ملاحظات ملاحظات الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٩		٢٩	١٠٠
١/١/٣٠	ملاحظات ملاحظات الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣٠		٣٠	١٠٠
١/١/٣١	عدم توفير حواجز أو سياجات بين مكان الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣١	ملاحظات	٣١	١٠٠
١/١/٣٢	عدم استخدام حواجز أو سياجات في حال وجود سياجات	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣٢	ملاحظات	٣٢	١٠٠
١/١/٣٣	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣٣	ملاحظات	٣٣	١٠٠
١/١/٣٤	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣٤	ملاحظات	٣٤	١٠٠
١/١/٣٥	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣٥	ملاحظات	٣٥	١٠٠
١/١/٣٦	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣٦	ملاحظات	٣٦	١٠٠
١/١/٣٧	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣٧	ملاحظات	٣٧	١٠٠
١/١/٣٨	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣٨	ملاحظات	٣٨	١٠٠
١/١/٣٩	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٣٩	ملاحظات	٣٩	١٠٠
١/١/٤٠	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤٠	ملاحظات	٤٠	١٠٠
١/١/٤١	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤١	ملاحظات	٤١	١٠٠
١/١/٤٢	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤٢	ملاحظات	٤٢	١٠٠
١/١/٤٣	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤٣	ملاحظات	٤٣	١٠٠
١/١/٤٤	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤٤	ملاحظات	٤٤	١٠٠
١/١/٤٥	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤٥	ملاحظات	٤٥	١٠٠
١/١/٤٦	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤٦	ملاحظات	٤٦	١٠٠
١/١/٤٧	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤٧	ملاحظات	٤٧	١٠٠
١/١/٤٨	زيادة ارتفاع السياجات في منطقة الترخيص من ١.٥ متر	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤٨	ملاحظات	٤٨	١٠٠
١/١/٤٩	وضع سياج أو سياجات على أرضية الترخيص	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٤٩	ملاحظات	٤٩	١٠٠
١/١/٥٠	أي ملاحظات أخرى (ملاحظات الترخيص) أو غيرها	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	٥٠	ملاحظات	٥٠	١٠٠



[illegible]



الرقم	الجدولة	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف المخالفات والبدليات					الوحدة	المخلة (المادة)	المرتبطة في حال تكرار المخلة	التبعية	إجراءات
		الخطأ	الخطأ	الخطأ	الخطأ	الخطأ					
١/٤/١	مؤولة النشاط قبل استكمال إجراءات الترخيص.	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للعمل	تطبيق المادة (١/١) من اللوائح التنفيذية			
١٠/٤/١	مؤولة النشاط بعد الساعة ثمانية عشرة مساءً لجميع الأنشطة التجارية - باستثناء نشاط محلات التكوين الغذائي - دون الحصول على تصريح ٢٤ ساعة	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للعمل	مطالبة الغرامة			
١١/٤/١	مؤولة النشاط بعد الساعة العاشرة عشرة ليلاً دون الحصول على تصريح ٢٤ ساعة في محلات التكوين الغذائي	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للعمل	مطالبة الغرامة			
١٢/٤/١	مؤولة النشاط خارج حدود الأوقات المسموح بها أو استخدام الرخصة العامة أو مناطق الترخيص في النشاط أو إعادة العمل (مؤولة رخص) (إزالة رخص)	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للعمل	مطالبة الغرامة			مع تصحيح المخالفة
١٣/٤/١	عدم وضع لوحة أو ملصق أو علامة الترخيص داخل المحل، أو لم يتم إرفاق البيانات الخاصة بالجهات ذات العلاقة	٢٠٠	١٥٠	١٢٠	٨٠	٤٠	للعمل		تطبيق		مع تصحيح المخالفة
١٤/٤/١	عدم مطابقة الملاح أو الاسم في اللوحة للتخصص	٢,٠٠٠	١,٦٠٠	١,٢٠٠	٨٠٠	٤٠٠	للعمل				مع تصحيح المخالفة
١٥/٤/١	عدم مراجعة صاحب المحل أو التفتيش العام أو استكمال الإجراءات المطلوبة عند تغيير إشغال رخصاً بالزوجة أو غير ذلك	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للعمل	إشغال المحل أو التفتيش إلى مدين			
١٦/٤/١	عدم وضع لوحة أو ملصق أو علامة الترخيص لتعريف المحل ببيع أسعاف الخدمات المقدمة أو تسعير الخدمات المقدمة في منطقة الاستقبال	٥٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٠٠	١٠٠	للعمل	مطالبة الغرامة	تطبيق		مع تصحيح المخالفة
١٧/٤/١	تقديم وثائق غير صحيحة (مرفقات) عند إصدار الرخصة المؤقتة بعد تأدية الإلهار ومداها	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للعمل	إشغال المحل أو التفتيش إلى مدين			
١٨/٤/١	عدم وجود للوحة أو التفتيش في الموقع على الطبيعة	٥,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٠٠٠	للعمل	إشغال المحل أو التفتيش إلى مدين			
١٩/٤/١	مطالبة أوقات الأمان في مواقع غير مسموح بها	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع		تطبيق		
٢٠/٤/١	مطالبة نشاط الباعة الجائلين برفقهم مدين	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع		تطبيق		
٢١/٤/١	مطالبة نشاط الباعة الجائلين لغرضهم له	١,٠٠٠	٨٠٠	٦٠٠	٤٠٠	٢٠٠	للبيع		تطبيق		



[illegible][illegible]

الترتيب	الملاحظة	قيمة المراجعة برأى حسب المصنفات المضافة والمحذرة					الوحدة	الخطوة المتخذة	الإجراء في حال التكرار	الرقم	تاريخ
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
١/١/٦	عدم إظهار التوزيع أو خصاصة الأوراق على المراجعة أو المصادقة	٥٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠	الشركة أو المراجع	مصادقة المراجعة			
٢	ملاحظات التدقيق والمصادقة										
١/٣	عدم وجود اسم المراجع على صناديق المصادقة	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة	مصدق		مع تصحيح المراجعة
١/٣	عدم الالتزام للشروط بوضع بطر مصادقة	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة			مع تصحيح المراجعة
٢/٣	عدم إظهار الوثائق أو الأوراق ودرجعات المصادقة لا تظهر على المراجعة	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة			مع تصحيح المراجعة
٤/٣	عدم تصديق بعض المراجع أو عدم إظهار بعض المراجع	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة			مع تصحيح المراجعة
٥/٣	عدم وضع بطر المصادقة أو المصادقة المراجعة حسب المراجعة المراجعة التي تصدقها المراجعة	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة			مع تصحيح المراجعة
٦/٣	عدم وضع المراجع أو المراجعة على ما كانت عليه عند التصديق أو التوقيع	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة			مع تصحيح المراجعة
٧/٣	عدم إظهار ملاحظات المراجع بعد الإجراء من العمل	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة			مع تصحيح المراجعة
٨/٣	عدم وضع بطر المراجع أو أوراق المراجعة أو إظهار المراجعة على ما كانت عليه عند مصادقة العمل التي تصدقها المراجعة	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة			مع تصحيح المراجعة
٩/٣	عدم تصديق المصادقة أو المصادقة المراجعة أو المصادقة عند مصادقة العمل التي تصدقها المراجعة	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة			مع تصحيح المراجعة
١٠/٣	عدم وضع أوراق المصادقة أو المصادقة المراجعة أو المصادقة عند مصادقة العمل التي تصدقها المراجعة	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة			مع تصحيح المراجعة
١١/٣	عدم وضع أوراق المصادقة أو المصادقة المراجعة أو المصادقة عند مصادقة العمل التي تصدقها المراجعة	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	المصنوع	مصادقة المراجعة			مع تصحيح المراجعة

[illegible]



الرقم	الوصف	قيمة الفرصة بالريال حسب تصنيف الأولويات والبيانات					الترتيب	الجهة	الجهة	الجهة
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس				
٢١/٢	استخدام مواد ردم غير مطابقة للمواصفات كالحصى	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	١	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢٢/٢	إزالة البناء غير الأصلي (مركز للتسوق) في منطقة	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٢	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢٣/٢	استخدام رصاصة غير مطابقة لمواصفات	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٣	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢٤/٢	تلفق لمعداته بخصبة أو قديمة القواطع (قاعة ألعاب)	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٤	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢٥/٢	عدم استخدام الخواص أثناء أعمال الحفلة	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٥	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢٦/٢	عدم نظافة موقع العمل أثناء العمل بعد الانتهاء منه	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٦	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢٧/٢	عدم توفير القواطع المبردة أو غير المطابقة للمواصفات	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٧	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢٨/٢	التسويق خارج نطاق حزام الحزام	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٨	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢٩/٢	عدم توفير المعدات في القواطع (معدات الحفلة)	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	٩	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٣٠/٢	عدم توفير المياه من قاع الحفر	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	١٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٣١/٢	عدم منع جوارب الحفر	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	١١	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٣٢/٢	استخدام تصريح غير مطابق للمواصفات غير مطابقة	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	١٢	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٣٣/٢	عدم وجود خطة للتحديات المحتملة أو عدم مصادقة	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	١٣	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠

الرقم	الوصف	قيمة الفرصة بالريال حسب تصنيف الأولويات والبيانات					الترتيب	الجهة	الجهة	الجهة
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس				
٣٤/٢	تركيب الصناديق الكهربائية في الأماكن غير المناسبة	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	١٤	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٣٥/٢	إزالة حطب حطب (معدات الحفر) أو جزء منه دون إذن	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	١٥	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٣٦/٢	أنشطة الحفلة والمعدات الحفلة (معدات الحفلة)	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	١٦	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٣٧/٢	عدم الالتزام باللائحة العامة للمواصفات في حفر الحفلة	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	١٧	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٣٨/٢	عدم توفير المياه من قاع الحفر	١٠٠٠٠	٨٠٠٠	٦٠٠٠	٤٠٠٠	٣٠٠٠	١٨	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠





الترتيب	الملاحظات	قيمة المزايدة بالريال حسب تصنيف المزايدات والمزايدات					الوصف	القيمة المزايدة	الإدارة في حال الإقبال	الجهة	إحداثيات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
1/1/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
2/1/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
3/1/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
4/1/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
5/1/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
6/1/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
7/1/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
8/1/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
9/1/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
10/1/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			

الترتيب	الملاحظات	قيمة المزايدة بالريال حسب تصنيف المزايدات والمزايدات					الوصف	القيمة المزايدة	الإدارة في حال الإقبال	الجهة	إحداثيات
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس					
1/2/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
2/2/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
3/2/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
4/2/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
5/2/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
6/2/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
7/2/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
8/2/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
9/2/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			
10/2/1	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000	1,500,000	1,000,000	500,000	0	إزالة الحصى القديم وإعادة رصفه	2,000,000			



[illegible][illegible]

[illegible]

البيان	الوصف	بيانات الميزانية العامة والمالية				البيان	الوصف
		الميزانية العامة	الميزانية المالية	الميزانية العامة	الميزانية المالية		
1	مطابق الميزانية						
2	مطابق الميزانية						
3	مطابق الميزانية						
4	مطابق الميزانية						
5	مطابق الميزانية						
6	مطابق الميزانية						
7	مطابق الميزانية						
8	مطابق الميزانية						
9	مطابق الميزانية						
10	مطابق الميزانية						
11	مطابق الميزانية						
12	مطابق الميزانية						
13	مطابق الميزانية						
14	مطابق الميزانية						
15	مطابق الميزانية						
16	مطابق الميزانية						
17	مطابق الميزانية						
18	مطابق الميزانية						
19	مطابق الميزانية						
20	مطابق الميزانية						
21	مطابق الميزانية						
22	مطابق الميزانية						
23	مطابق الميزانية						
24	مطابق الميزانية						
25	مطابق الميزانية						
26	مطابق الميزانية						
27	مطابق الميزانية						
28	مطابق الميزانية						
29	مطابق الميزانية						
30	مطابق الميزانية						
31	مطابق الميزانية						
32	مطابق الميزانية						
33	مطابق الميزانية						
34	مطابق الميزانية						
35	مطابق الميزانية						
36	مطابق الميزانية						
37	مطابق الميزانية						
38	مطابق الميزانية						
39	مطابق الميزانية						
40	مطابق الميزانية						
41	مطابق الميزانية						
42	مطابق الميزانية						
43	مطابق الميزانية						
44	مطابق الميزانية						
45	مطابق الميزانية						
46	مطابق الميزانية						
47	مطابق الميزانية						
48	مطابق الميزانية						
49	مطابق الميزانية						
50	مطابق الميزانية						
51	مطابق الميزانية						
52	مطابق الميزانية						
53	مطابق الميزانية						
54	مطابق الميزانية						
55	مطابق الميزانية						
56	مطابق الميزانية						
57	مطابق الميزانية						
58	مطابق الميزانية						
59	مطابق الميزانية						
60	مطابق الميزانية						
61	مطابق الميزانية						
62	مطابق الميزانية						
63	مطابق الميزانية						
64	مطابق الميزانية						
65	مطابق الميزانية						
66	مطابق الميزانية						
67	مطابق الميزانية						
68	مطابق الميزانية						
69	مطابق الميزانية						
70	مطابق الميزانية						
71	مطابق الميزانية						
72	مطابق الميزانية						
73	مطابق الميزانية						
74	مطابق الميزانية						
75	مطابق الميزانية						
76	مطابق الميزانية						
77	مطابق الميزانية						
78	مطابق الميزانية						
79	مطابق الميزانية						
80	مطابق الميزانية						
81	مطابق الميزانية						
82	مطابق الميزانية						
83	مطابق الميزانية						
84	مطابق الميزانية						
85	مطابق الميزانية						
86	مطابق الميزانية						
87	مطابق الميزانية						
88	مطابق الميزانية						
89	مطابق الميزانية						
90	مطابق الميزانية						
91	مطابق الميزانية						
92	مطابق الميزانية						
93	مطابق الميزانية						
94	مطابق الميزانية						
95	مطابق الميزانية						
96	مطابق الميزانية						
97	مطابق الميزانية						
98	مطابق الميزانية						
99	مطابق الميزانية						
100	مطابق الميزانية						



[illegible]

- في حال تحديث لائحة الغرامات والجزاءات البلدية يكون المستثمر ملزماً بها





فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

١١- المرفقات (الملاحق)





فرك

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



"المرفقات" الملاحق

١. ٥٩. نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم (نموذج 6/7)

سعادة رئيس بلدية محافظة خميس مشيط

المحترم.

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف المتضمن رغبتكم تأجير موقع في محافظة خميس مشيط بغرض استثماره في إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة كشك من خلال المنافسة

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة

(نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها)

(ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع)
صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي يعادل 25 % من قيمة الأجرة السنوية وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات

أسم المستثمر									
									رقم بطاقة الأحوال
بتاريخ					صادرة من				
جوال					فاكس				
تاريخ التقديم					الرمز البريدي				
ص. ب.					ص. ب.				

العنوان

اسم الشركة	
رقم السجل التجاري	
بتاريخ	صادرة من
نوع النشاط	
جوال	فاكس
الرمز	ص. ب.

العنوان

الاسم



الختم الرسمي

التوقيع

التاريخ

١٠٦. المخطط العام للموقع (الرسم الكروي للموقع)

خريطة موقع

رسم کروکی للموقع / صور للموقع



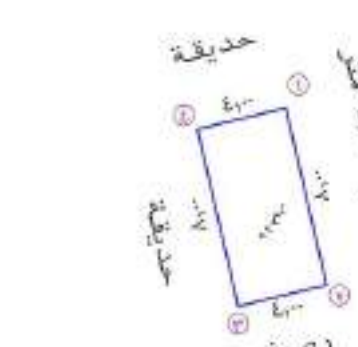








خريطة



الارتفاع	المساحة	الملاحظات
1.00	100.00	المبنى
2.00	200.00	الطريق
3.00	300.00	الحدود
4.00	400.00	الحدود
5.00	500.00	الحدود

إجمالي المساحة: 1000.00 م²

معلومات

رقم الترخيص:	123456789
رقم المخطط:	987654321
رقم البناء:	111111111
رقم السكن:	222222222
رقم الوحدة:	333333333

ملاحظات

هذا المخطط تم إعداده بواسطة...





فرص

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



١. ٦١. نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج 6/3)

محضر تسليم عقار
الرقم: التاريخ: 14: / / هـ العقار رقم بلدية
رقم عقد التأجير: اسم المستثمر: تاريخه:
إقرار أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عالية في يوم بتاريخ / 14 هـ لاستخدامه في بموجب عقد الإيجار المبرم مع بلدية وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه (ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى) وعليه أوقع التوقيع الختم رئيس بلدية محافظة خميس مشيط التوقيع صورة لملف العقار.



١. ٦٢. إقرار من المستثمر



فرص

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



➤: يقر المستثمر بما يلي

١. ٦٢. ١.. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها
١. ٦٢. ٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة:
وعلى وجه خاص:
 ١. ٦٢. ٢. ١. لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم 40152 في 29/6/1441هـ
 ١. ٦٢. ٢. ٢.. لائحة المطاعم الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
 ١. ٦٢. ٢. ٣.. لائحة المقهى الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
 ١. ٦٢. ٢. ٤. لائحة الاشتراطات الصحية الواجب توافرها في المطاعم والمطابخ والمقاصف ومحلات الوجبات السريعة وما في حكمها الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
١. ٦٢. ٣.. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة نافية للجهالة

الختم

التوقيع





البلديات
فرص

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



١. ٦٣. نموذج العقد

رقم العقد

تاريخ العقد

عقد تأجير

إنه في يوم الموافق / / تم الاتفاق بين كل من

أسم البلدية ومقرها: ويمثلها في التوقيع على - 1

هذا العقد بصفته: طرف أول العنوان

هاتف فاكس: ص.ب.

المدينة: الرمز البريدي: البريد الإلكتروني
.....

أسم المستثمر: رقم الهوية - 2

صادرة من بتاريخ / / شركة / مؤسسة

سجل تجاري رقم

صادرة من بتاريخ / / ويمثلها في التوقيع على هذا

العقد بصفته: وينوب عنه في التوقيع

بالتفويض رقم طرف ثاني العنوان

هاتف فاكس: ص.ب.

المدينة: الرمز البريدي: البريد الإلكتروني
.....

بناء على الإجراءات المنتهية بخطاب رقم في / / القاضي بقبول

الطلب المقدم من الطرف الثاني لاستثمار العقار الموضحة بياناته، فقد اتفق الطرفان على ما يلي

المادة الأولى : تعريف لمفردات العقد	
الموقع	هو الأرض المملوكة للبلدية والمحدد أماكنها في هذا العقد
العقار	هو الأرض الموضحة بياناتها أدناه في وصف العقار
المشروع	هو كشك المراد إقامته من قبل المستثمر على الموقع المحددة بياناته كما هو موضح أدناه





فرك

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

الجهات ذات العلاقة		هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية، أو الرقابية، أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع.	
الكراسة		كراسة الشروط والمواصفات	
المادة الثانية : مستندات العقد			
المستندات التالية مكتملة ومتممة ومفسرة لبعضها البعض وهي تشكل مستندات العقد كراسة الشروط والمواصفات الفنية وملحقاتها نموذج العطاء المقدم من الطرف الثاني الرسومات والمواصفات والتصاميم المقدمة من الطرف الثاني المراسلات المتبادلة بين الطرفين في مرحلتي تقديم العطاءات وقبول العرض والتي اتفق الطرفان على اعتبارها ضمن مستندات العقد			
المادة الثالثة : وصف العقار			
بموجب هذا العقد قام الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني العقار الوارد بياناته فيما يلي			
نوع النشاط			
موقع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط
	الشارع	رقم العقار	
حدود العقار		(حسب الكروكي المرفق)	
	شمالا	جنوبا	شرقا
	بطول	بطول	بطول
مساحة العقار	مساحة المباني		عدد الادوار
			نوع البناء
ويكون موقع العقار حسب الكروكي المرفق بكراسة الشروط والمواصفات			
المادة الرابعة : الغرض من العقد			
..... الغرض من العقد هو استثمار الموقع الموضحة بياناته أعلاه لإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة ولا يجوز استخدامه لغير الغرض المخصص له			
المادة الخامسة : مدة العقد			





فكر

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



مدة العقد () () تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية، بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين خلال شهر على الأكثر من تاريخ توقيع العقد	
المادة السادسة :	فترة التجهيز والإنشاء
يعطى المستثمر فترة () () للتجهيز والإنشاء وهي تعادل () من المدة المحددة في المادة الخامسة من العقد، وهي فترة زمنية غير مدفوعة الأجرة	
المادة السابعة :	الإيجار السنوي
الإيجار السنوي للعقار (ريال) ريال فقط (ويتم سداد إيجار السنة الأولى عند توقيع العقد، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة	
المادة الثامنة :	التزامات المستثمر
يلتزم الطرف الثاني المستثمر بموجب هذا العقد بما يلي: الحصول على التراخيص اللازمة من البلدية ومن الجهات الأخرى ذات العلاقة قبل البدء في تنفيذ المشروع. تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة للتجهيز والإنشاء توفير وسائل الأمن والسلامة اللازمة لحماية الأشخاص والممتلكات الخاصة والعامة حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة تنفيذ المشروع وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات المرفقة بهذا العقد الحصول على الموافقة الخطية من البلدية قبل عمل أية إضافات أو تعديلات يراها ضرورية للمشروع سداد الرسوم والضرائب المتعلقة بإنشاء وتشغيل المشروع وتحمل تكاليف توصيل واستهلاك الخدمات للموقع تشغيل وصيانة المشروع وفقاً للشروط والمواصفات المحددة من البلدية ومن الجهات ذات العلاقة تطبيق اللوائح الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والمرتبطة بالنشاط سداد الأجرة السنوية وفق المادة السابعة من هذا العقد	
المادة التاسعة :	الرقابة على تنفيذ العقد
للبلدية والجهات ذات العلاقة الحق في الرقابة على المشروع في أي وقت خلال مدة العقد ويلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات الجهة المشرفة على التنفيذ المعينة من الطرف الأول	
المادة العاشرة :	الالتزام بالنشاط المحدد





لا يجوز للمستثمر استخدام المواقع لغير الغرض المخصص له والوارد في المادة الرابعة من هذا العقد
المادة الحادية عشر : التنازل عن العقد
لا يحق للمستثمر تأجير كل أو جزء من المواقع المؤجرة له على الغير، أو التنازل عن العقد إلا بموافقة خطية من البلدية
المادة الثانية عشر : الغرامات والجزاءات
في حالة حدوث مخالفات من المستثمر تطبق عليه الغرامات والجزاءات الواردة بلائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 4300204497 في 12/3/1443 هـ وللبلدية الحق في تقدير الغرامة التي تتناسب مع حجم المخالفة لما لم يرد منها بلائحة الغرامات والجزاءات
المادة الثالثة عشر : فسخ العقد
يجوز فسخ العقد مع بقاء حق البلدية في الرجوع إلى المستثمر فيما لحقها من ضرر بسبب ذلك في أي من الحالات التالية: إذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيذ خلال فترة التجهيز والإنشاء المسموح بها إذا استخدم الموقع لنشاط يخالف النشاط المتفق عليه في العقد، أو قام بتأجير النشاط كلياً أو جزئياً، أو تنازل عنه للغير دون موافقة خطية من البلدية، وذلك بعد إنذاره لتصحيح الوضع، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإندار إذا تأخر في تسديد الأجرة عن المدة المحددة له بعد إنذاره، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإندار إذا ثبت أن المستثمر قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي البلدية للحصول على العقد إذا أفلس، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو جرى حل الشركة وتصفيتها إذا توفي المستثمر، ولم يتقدم ورثته خلال شهرين من وفاته بطلب للاستمرار في تنفيذ العقد
المادة الرابعة عشر : إلغاء العقد
يجوز للبلدية بعد موافقة وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان إلغاء العقد، قبل انتهاء مدة التأجير أو الاستثمار، لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة، بعد إشعار المستأجر أو المستثمر بذلك، وانقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إشعاره





المركز
للمدينة

رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

المادة الخامسة عشر :	المنشآت المقامة على العقار
تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد من حق البلدية، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة، ويتم الاستلام بعمل محضر تسليم للمنشآت والتجهيزات بكاملها، يثبت فيه صلاحيتها للعمل بشكل جيد ويوقع من الطرفين	
المادة السادسة عشر :	مرجع العقد
فيما لم يرد فيه نص في هذا العقد تسري أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي رقم 40152 في 29/6/1441 هـ	
المادة السابعة عشر :	الفصل في النزاع بين الطرفين
في حالة وجود خلاف بين الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ بنود هذا العقد فإن ديوان المظالم هو الجهة المختصة بالفصل فيه	
المادة الثامنة عشر :	شروط أخرى
الشروط الخاصة:	
المادة التاسعة عشر	
يقر الطرفان أن العنوان الموضح بصدر هذا العقد، هو العنوان الذي يمكن للطرف الأول أن يرسل عليه المراسلات والمكاتبات إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد، ويكون الطرف الثاني قد استلمها بمجرد إرسالها إليه على العنوان المذكور، وفي حالة تغييره يتم إخطار الطرف الأول بخطاب مسجل	

،،، والله ولي التوفيق

حرر هذا العقد بتاريخ / / من ثلاث نسخ أصلية سُلّمت منها نسخة للطرف الثاني واحتفظ الطرف الأول بنسختين

الطرف الأول

الطرف الثاني

